

כרם נבות בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

כרס נבות בע"מ (חל"צ)

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי חשבון המבקרים לבעלי המניות
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5-10	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי חשבון המבקרים לבעלי המניות

של

כרם נבות בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של חברת כרם נבות בע"מ (חל"צ) (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את הדוחות על הפעילויות והדוחות על השינויים בנכסים נטו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.


לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את תוצאות פעולותיה והשינויים בנכסיה נטו שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 13/02 _____, 2025

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוחות על המצב הכספי
(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר		באור	
2023	2024		
168,969	212,128	3	נכסים שוטפים
18,783	51,899	4	מזומנים ושווי מזומנים
187,752	264,027		חייבים אחרים ויתרות חובה
18,611	17,779	6	נכסים שאינם שוטפים
			רכוש קבוע, נטו
206,363	281,806		
2,417	393		התחייבויות שוטפות
46,943	64,666	7	ספקים ונותני שרותים
49,360	65,059		זכאים שונים ויתרות זכות
-	779	8	התחייבויות שאינן שוטפות
			התחייבויות בשל סיום יחסי עובד ומעביד, נטו
138,385	198,182		נכסים נטו
18,611	17,779		שלא קיימת לגביהם הגבלה
156,996	215,961		לשימוש לפעילויות
			שהושקעו בנכסים קבועים
7	7	9	הון מניות
157,003	215,968		
206,363	281,806		


 אפרת בן זאב


 חבר דירקטוריון
 אילן שטייר

13.02.2025
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוחות על הפעילויות
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024	באור	
263,175	368,872	10	מחזור הפעילויות
293,994	290,112	11	עלות הפעילויות
(30,819)	78,760		הכנסות נטו (גרעון) מפעילויות
35,417	36,799	12	הוצאות הנהלה וכלליות
(66,236)	41,961		הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון
3,142	3,564	13	הכנסות מימון, נטו
(63,094)	45,525		הכנסות (הוצאות) נטו לפני הכנסות אחרות
-	13,440		ביטול הוצאות שנים קודמות
(63,094)	58,965		הכנסות נטו (גרעון) לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוחות על השינויים בנכסים נטו
(בשקלים חדשים)

נכסים נטו					
שלא קיימת לגביהם הגבלה					
סה"כ	הון מניות	שקיימת לגביהם הגבלה	שהושקעו בנכסים קבועים	לשימוש לפעילויות	
238,925	7	18,828	12,798	207,292	יתרה ליום 1 בינואר 2023
					<u>שינויים במהלך השנה</u>
(63,094)	-	-	-	(63,094)	גרעון לשנה
(18,828)	-	(18,828)	-	-	סכומים ששותררו מהגבלה לפעילויות
					<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
-	-	-	9,667	(9,667)	שהושקעו בנכסים קבועים
-	-	-	(3,854)	3,854	לכיסוי הוצאות פחת
157,003	7	-	18,611	138,385	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
					<u>שינויים במהלך השנה</u>
58,965	-	-	-	58,965	הכנסות נטו לשנה
					<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
-	-	-	5,547	(5,547)	שהושקעו בנכסים קבועים
-	-	-	(6,379)	6,379	לכיסוי הוצאות פחת
215,968	7	-	17,779	198,182	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 1 - כללי

חברת כרם נבות בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") נרשמה כחברה לתועלת הציבור בחודש פברואר 2012 ומספרה: 514732718. החברה החלה בפעילותה בחודש ינואר 2014.

מטרות החברה הן לחקור צדדים והבטים שונים של מדיניותה של ישראל בתחום ניהול הקרקע בכל השטחים שבשליטתה, ובפרט חלוקת קרקעות והפקעתן, השימוש בהן והפיקוח על הגישה אליהן.

החברה סווגה כמלכ"ר על פי חוק מע"מ וכ"מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה.

לחברה אישור ניהול תקין מרשם העמותות בתוקף לשנים 2025 ו-2026.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הדוחות הכספיים ערוכים לפי כללי החשבונאות ודיווח כספי המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח, בהתאם לתקן חשבונאות מספר 40 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

ב. עלות היסטורית
הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה של השקל על תוצאות הפעילות.

ג. אופן הצגת הדוחות הכספיים:

(1) הגדרות:

"נכסים נטו" - ההפרש בין נכסי החברה להתחייבויותיה.

"הגבלה" - הגבלה על השימוש בנכסים נטו שהוטלה על ידי התורמים או גורמים חיצוניים אחרים
"נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה" - אותו חלק של הנכסים נטו של החברה הנובע מתרומות, הקצבות או הכנסות אחרות, אשר השימוש בו לא הוגבל על ידי גורמים חיצוניים.

(2) בהתאם להנחיות תקן חשבונאות 40 כל חשבונות החברה מוצגים בדוחות הכספיים במסגרת כוללנית אחת בלבד, תוך סיווג כל יתרות הקרנות תחת הכותרת "נכסים נטו".
מיון היתרות הכלולות בקבוצת הנכסים נטו נעשה תוך הבחנה בין:

-נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה.
-נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה.

הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:
-נכסים נטו לשימוש לפעילות - שלא יועדו ע"י מוסדות המלכ"ר.
-נכסים נטו לשימוש לפעילות - שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר.
-נכסים נטו שהושקעו בנכסים קבועים.

(3) הדוח על הפעילויות והדוח על השינויים בנכסים נטו:

הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח.
"הכנסות" כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושנצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהם וכן סכומים ששחררו מקבוצות של נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעקבות קיום, או ביטול, של ההגבלות שהוטלו על השימוש באותם נכסים נטו.
"הוצאות" כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי נותנם.

הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שנתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששחררו מהגבלות. סכומים ששחררו מהגבלות עקב שימוש לפעולות או רכישת נכסים קבועים שניתנים לשימוש מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות.

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מזומנים ושווי מזומנים
 כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המיידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ה. דוח על תזרימי המזומנים
 דוח על תזרימי המזומנים לא נערך מאחר ואינו מוסיף מידע פיננסי משמעותי נוסף על האמור בדוחות הכספיים.

ו. רכוש קבוע
 הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב בשיטת "הקו הישר" על פי משך השימוש המשוער בנכסים, בשיעורים כדלקמן:

מחשבים	33%
ציוד אלקטרוני	15% - 25%

ז. הצמדה למטבע חוץ
 יתרות הצמודות למטבע חוץ הוצגו עפ"י השער היציג ליום המאזן כפי שפורסם ע"י בנק ישראל, כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
3.627	3.714	דולר ארה"ב
4.011	3.796	אירו

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
28,593	14,782	מזומנים בבנק במטבע ישראלי
37,876	94,163	מזומנים בבנק במטבע חוץ
102,500	103,183	פקדון
168,969	212,128	

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 4 - חייבים אחרים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
18,000	9,660	הוצאות מראש
783	2,239	חברות אשראי
-	40,000	5 פקדון משפטי
18,783	51,899	

באור 5 - פקדון משפטי

כנגד החברה הוגשה תביעת לשון הרע, ביום 15 במאי 2024 פסק בית המשפט כי על החברה לשלם לתובע סכום של 40,000 שקלים. מכיוון שעל התובע הוטלו עיצומים, וחשבון הבנק שלו הוגבל, העבירה החברה את הכספים למשמרת בידי בית המשפט. יצויין כי ביום 29 באוקטובר ערערה החברה לבית המשפט כנגד פסק הדין שניתן בעניינה, הערעור טרם נדון בבית המשפט.

באור 6 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	ציוד אלקטרוני	מחשבים	עלות
104,073	88,707	15,366	יתרה ליום 1 בינואר 2024
5,547	270	5,277	רכישות השנה
109,620	88,977	20,643	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
			<u>פחת שנצבר</u>
85,462	79,178	6,284	יתרה ליום 1 בינואר 2024
6,379	3,594	2,785	פחת השנה
91,841	82,772	9,069	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
17,779	6,205	11,574	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024
18,611	9,529	9,082	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023

באור 7 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
30,000	-	הפרשה להוצאות משפטיות
-	50,000	הכנסות מראש
8,753	5,816	עובדים ומוסדות בגינם
8,190	8,850	הוצאות לשלם
46,943	64,666	

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 8 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד ומעביד, נטו

העתודה לפיצויי פרישה חושבה על פי משכורתם האחרונה של העובדים ובהתאם לוותק שלהם, לעובדים המועסקים בחברה מעבר לשנה אחת. העתודה הרשומה במאזן ביחד עם פוליסות הביטוח, מכסות את התחייבות החברה בגין פיצויי פרישה לעובדיה ליום המאזן. על מרבית תשלומי החברה חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין התשכ"ג - 1963, על פיו הפקדונית השוטפות של החברה בקרנות פנסיה פוטרות אותה מכל התחייבויות נוספות לעובדים אלו.

באור 9 - הון מניות

ליום 31 בדצמבר 2024	
מונפק ונפרע	רשום
7	100

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

באור 10 - מחזור הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
46,528	236,977
197,819	131,895
18,828	-
263,175	368,872

תרומות בארץ
 תרומות מחו"ל
 סכומים ששחררו מהגבלה לפעילות

באור 11 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
98,832	154,367
74,485	76,318
86,293	29,252
30,800	29,250
3,584	925
293,994	290,112

משכורות ונלוות
 תחבורה בשטח
 פרסומים והפצת מידע
 מיפוי וצילום
 עתירות חופש מידע

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
21,360	20,853	שירותים מקצועיים
8,988	8,305	אחזקה ומשרדיות
3,854	6,379	פחת
1,215	1,262	אגרות
35,417	36,799	

באור 13 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
2,689	3,197	ריבית מפיקדון
1,363	1,661	הפרשי שער
(910)	(1,294)	עמלות בנק
3,142	3,564	

באור 14 - פירוט תרומות מישות מדינית זרה

להלן רשימת תרומות שהתקבלו במהלך שנת 2024 מישות מדינית זרה :

שם התורם	סכום בש"ח
1 Medico International	76,586
2 Rosa Luxemburg Fund	38,000

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)