

כרס נבות בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022

כרס נבות בע"מ (חל"צ)

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי חשבון המבקרים לבעלי המניות
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5-10	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי חשבון המבקרים לבעלי המניות

של

כרם נבות בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של חברת כרם נבות בע"מ (חל"צ) (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021, את הדוחות על הפעילויות והדוחות על השינויים בנכסים נטו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021, את תוצאות פעולותיה והשינויים בנכסיה נטו שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בן דוד שאלון ושות'
בן דוד שלום ושות'
רואי חשבון

ירושלים, _____ 21/03 2023

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוחות על המצב הכספי
(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר		באור	
2021	2022		
			<u>נכסים שוטפים</u>
361,060	252,946	3	מזומנים ושווי מזומנים
31,812	24,783	4	חייבים אחרים ויתרות חובה
<u>392,872</u>	<u>277,729</u>		
			<u>נכסים שאינם שוטפים</u>
10,232	12,798	5	רכוש קבוע, נטו
<u>403,104</u>	<u>290,527</u>		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
-	1,498		בנק, משיכת יתר
41,609	50,104	6	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>41,609</u>	<u>51,602</u>		
			<u>נכסים נטו</u>
188,730	207,292		שלא קיימת לגביהם הגבלה
10,232	12,798		לשימוש לפעילויות
<u>198,962</u>	<u>220,090</u>		שהושקעו בנכסים קבועים
162,526	18,828		<u>שקיימת לגביהם הגבלה</u>
7	7	8	<u>הון מניות</u>
<u>361,495</u>	<u>238,925</u>		
<u>403,104</u>	<u>290,527</u>		


 חברת דירקטוריון
 אפרת בן זאב


 חבר דירקטוריון
 איך שטייר

13.3.2023
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוחות על הפעילויות
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2021	2022		
389,196	403,547	9	מחזור הפעילויות
<u>310,442</u>	<u>364,560</u>	10	עלות הפעילויות
78,754	38,987		הכנסות נטו מפעילויות
<u>30,709</u>	<u>32,951</u>	11	הוצאות הנהלה וכלליות
48,045	6,036		הכנסות נטו לפני מימון
<u>(7,978)</u>	<u>9,599</u>	12	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
40,067	15,635		הכנסות נטו לפני הוצאות אחרות
<u>42,017</u>	<u>5,493</u>		הכנסות בגין תביעות משפטיות
<u><u>82,084</u></u>	<u><u>21,128</u></u>		הכנסות נטו לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוחות על השינויים בנכסים נטו
(בשקלים חדשים)

סה"כ	הון מניות	נכסים נטו			
		שלא קיימת לגביהם הגבלה			
		שקיימת לגביהם הגבלה	שהושקעו בנכסים קבועים	לשימוש לפעילויות	
142,809	7	25,924	20,319	96,559	יתרה ליום 1 בינואר 2021
162,526	-	162,526	-	-	<u>שינויים במהלך השנה</u> תרומות מוגבלות
82,084	-	-	-	82,084	הכנסות נטו לשנה
(25,924)	-	(25,924)	-	-	סכומים ששחררו מהגבלה לפעילויות
					<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
-	-	-	7,500	(7,500)	שהושקעו בנכסים קבועים
-	-	-	(17,587)	17,587	לכיסוי הוצאות פחת
361,495	7	162,526	10,232	188,730	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
18,828	-	18,828	-	-	תרומות מוגבלות
21,128	-	-	-	21,128	הכנסות נטו לשנה
(162,526)	-	(162,526)	-	-	סכומים ששחררו מהגבלה לפעילויות
					<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
-	-	-	5,649	(5,649)	שהושקעו בנכסים קבועים
-	-	-	(3,083)	3,083	לכיסוי הוצאות פחת
238,925	7	18,828	12,798	207,292	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 1 - כללי

חברת כרם נבות בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") נרשמה כחברה לתועלת הציבור בחודש פברואר 2012 ומספרה: 514732718. החברה החלה בפעילותה בחודש ינואר 2014.

מטרות החברה הן לחקור צדדים והבטים שונים של מדיניותה של ישראל בתחום ניהול הקרקע בכל השטחים שבשליטתה, ובפרט חלוקת קרקעות והפקעתן, השימוש בהן והפיקוח על הגישה אליהן.

החברה סווגה כמלכ"ר על פי חוק מע"מ וכ"מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה.

לחברה אישור ניהול תקין מרשם העמותות בתוקף לשנים 2023-2024.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הדוחות הכספיים ערוכים לפי כללי החשבונאות ודיווח כספי המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח, בהתאם לתקן חשבונאות מספר 40 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.

ב. עלות היסטורית
הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה של השקל על תוצאות הפעילות.

ג. אופן הצגת הדוחות הכספיים:

(1) הגדרות:

"נכסים נטו" - ההפרש בין נכסי החברה להתחייבויותיה.

"הגבלה" - הגבלה על השימוש בנכסים נטו שהוטלה על ידי התורמים או גורמים חיצוניים אחרים "נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה" - אותו חלק של הנכסים נטו של החברה הנובע מתרומות, הקצבות או הכנסות אחרות, אשר השימוש בו לא הוגבל על ידי גורמים חיצוניים.

(2) בהתאם להנחיות תקן חשבונאות 40 כל חשבונות החברה מוצגים בדוחות הכספיים במסגרת כוללנית אחת בלבד, תוך סיווג כל יתרות הקרנות תחת הכותרת "נכסים נטו".
מיון היתרות הכלולות בקבוצת הנכסים נטו נעשה תוך הבחנה בין:

-נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה.
-נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה.

הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:
-נכסים נטו לשימוש לפעילות - שלא יועדו ע"י מוסדות המלכ"ר.
-נכסים נטו לשימוש לפעילות - שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר.
-נכסים נטו שהושקעו בנכסים קבועים.

(3) הדוח על הפעילויות והדוח על השינויים בנכסים נטו:

הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח.
"הכנסות" כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושנצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהם וכן סכומים ששחררו מקבוצות של נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעקבות קיום, או ביטול, של ההגבלות שהוטלו על השימוש באותם נכסים נטו.
"הוצאות" כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי נותנם.

הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שנתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששחררו מהגבלות. סכומים ששחררו מהגבלות עקב שימוש לפעולות או רכישת נכסים קבועים שניתנים לשימוש מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות.

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מזומנים ושווי מזומנים
 כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ה. דוח על תזרימי המזומנים
 דוח על תזרימי המזומנים לא נערך מאחר ואינו מוסיף מידע פיננסי משמעותי נוסף על האמור בדוחות הכספיים.

ו. רכוש קבוע
 הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב בשיטת "הקו הישר" על פי משך השימוש המשוער בנכסים, בשיעורים כדלקמן:

33%	מחשבים
25%- 15%	ציוד אלקטרוני

ז. הצמדה למטבע חוץ
 יתרות הצמודות למטבע חוץ הוצגו עפ"י השער היציג ליום המאזן כפי שפורסם ע"י בנק ישראל, כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
3.110	3.519	דולר ארה"ב
3.520	3.753	אירו

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
70,547	217,244	מזומנים בבנק ובקופה במטבע ישראלי
165,512	35,702	מזומנים בבנק במטבע חוץ
125,001	-	פקדון
<u>361,060</u>	<u>252,946</u>	

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 4 - חייבים אחרים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
-	24,000	הוצאות מראש
8,812	783	חברות אשראי
23,000	-	הכנסות לקבל
31,812	24,783	

באור 5 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	ציוד אלקטרוני	מחשבים	
88,757	83,058	5,699	<u>עלות</u>
5,649	5,649	-	יתרה ליום 1 בינואר 2022
94,406	88,707	5,699	רכישות השנה
			יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
			<u>פחת שנצבר</u>
78,525	72,826	5,699	יתרה ליום 1 בינואר 2022
3,083	3,083	-	פחת השנה
81,608	75,909	5,699	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
12,798	12,798	-	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2022
10,232	10,232	-	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021

באור 6 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
30,000	30,000	הפרשה להוצאות משפטיות
4,589	13,084	עובדים ומוסדות בגינם
7,020	7,020	הוצאות לשלם
41,609	50,104	

באור 7 - עתודה לפצויי פרישה

על תשלומי החברה לפיצויים חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, על פיו הפקדונית השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ובפוליסות בחברות ביטוח פטורות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדיה, לפיכך לא נרשמה עתודה לפיצויי פרישה בדוחות הכספיים.

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 8 - הון מניות

ליום 31 בדצמבר 2022	
מונפק ונפרע	רשום
7	100

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

באור 9 - מחזור הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
25,924	162,526
140,018	146,876
223,254	94,145
389,196	403,547

סכומים ששחררו מהגבלה לפעילות
תרומות מחו"ל
תרומות בארץ

באור 10 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
129,545	144,869
58,867	104,920
48,683	66,221
55,147	47,099
3,230	1,451
14,970	-
310,442	364,560

משכורות ונלוות
פרסומים והפצת מידע
סירים ונסיעות
מיפוי וצילום
עתירות חופש מידע
פחת

באור 11 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
21,706	22,590
2,819	4,208
2,617	3,083
2,434	1,908
1,133	1,162
30,709	32,951

שירותים מקצועיים
אחזקה ומשרדיות
פחת
משכורת ונלוות
אגרות

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 12 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(6,147)	11,049	הכנסות (הוצאות) מהפרשי שער
(1,831)	(1,450)	עמלות בנק
<u>(7,978)</u>	<u>9,599</u>	

באור 13 - פירוט תרומות מישות מדינית זרה

להלן רשימת תרומות שהתקבלו במהלך שנת 2022 מישות מדינית זרה:

	שם התורם	סכום בש"ח
1	Medico International	68,000
2	Rosa Luxemburg Fund	38,500
3	Diakonia	38,390
4	המוקד להגנת הפרט	8,200
5	ICRC	1,170
	סה"כ	<u>154,260</u>

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 14 - פירוט תרומות מעל 20,000 ש"ח

להלן רשימת תרומות שהתקבלו במהלך שנת 2022 מעל 20,000 ש"ח:

שם התורם	סכום בש"ח
1 חקל	98,384
2 Medico International	68,000
3 Foundation for ME Peace	46,950
4 Rosa Luxemburg Fund	38,500
5 Diakonia	38,390
סה"כ	<u>290,224</u>